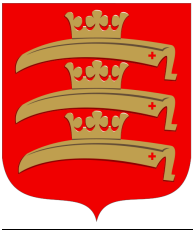


Aika 07.09.2026, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Merttelä

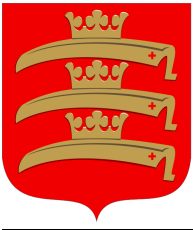
Käsiteltävät asiat

- § 162 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 163 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 164 Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus
- § 165 Nuorten kesätyöllistämisen toteutuksen arvio ja kehittämistarpeet 2026–2027
- § 166 Talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon
- § 167 Lisämäärärahan myöntäminen Nummilammen saunan peruskojaukseen
- § 168 Laaja-alaisen erityisopettajan viran muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi
- § 169 Sijoittamislupahakemus, Haapavuorentie 46
- § 170 Poikkeamislupahakemus, Pappilanpolku 6
- § 171 Virastotalon raportti 10
- § 172 Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhtenäistämisestä
- § 173 Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset
- § 174 Hallintokuntien pöytäkirjat
- § 175 Ilmoitus- ja muut asiat
- § 176 Viranhaltijapäätökset
- § 177 Salainen



Osallistujat

Antti Mattila, puheenjohtaja
Suvi Helenius, 1. varapuheenjohtaja
Leena Pieniniemi, sihteeri
Virpi Hurula
Hannu Kesti
Katri Koivisto
Ville Raiko
Henri Remander
Hanna Salmela
Kalle Vähä-Piikkiö
Jussi Helesvirta
Eeva-Liisa Huovinen
Antti Jussila
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Veikko Vahtera

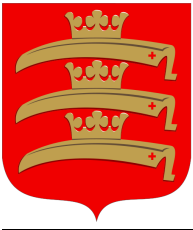


§ 162

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



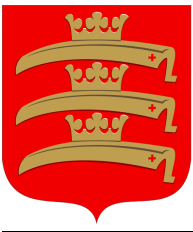
§ 163

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 10.9.2026 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katri Koivisto ja Ville Raiko.



Hyvinvointilautakunta, § 63, 25.08.2026
Kunnanhallitus, § 164, 07.09.2026

§ 164
Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus

RUSDno-2026-420

Hyvinvointilautakunta, 25.08.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja, mikko.hulkkonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Liite 1_Yhteistyörakenne ja yhdyspintas suunnitelma
- 2 Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus

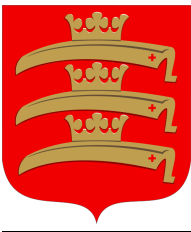
Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on lähettänyt hyvinvointialueen ja Varsinais-Suomen kuntien välisen yhteistyösopimuksen kuntien hyväksyttäväksi. Kuntia on pyydetty ilmoittamaan sopimuksen hyväksymisestä 30.9.2026 mennessä. Varhan aluehallitus on hyväksynyt sopimuksen 15.6.2026 § 189.

Sopimuksella määritellään Varhan ja kuntien yhteistyön periaatteet, tavoitteet ja rakenteet yleisellä tasolla. Yhteistyötä toteutetaan poliittisen päätöksenteon, viranhaltijajohdon yhteistyön sekä operatiivisen yhdyspintatyön kautta. Sopimuksen liitteessä 1 kuvataan tarkemmin yhteistyörakenne ja yhdyspintas suunnitelma.

Yhdyspintatyö kattaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäksi muun muassa lasten ja nuorten palvelut, työllisyyden hoidon, maahanmuuton ja kotoutumisen sekä toimitiloihin, erityisryhmien asumiseen, maankäyttöön ja liikkumiseen liittyvän yhteistyön. Liitteessä määritellään yhdyspintatyöryhmien tavoitteita, toimenpiteitä, vastuita, mittareita ja seurantaa. Liitettä voidaan päivittää sopimuskauden aikana ilman varsinaisen yhteistyösopimuksen muuttamista.

Hyväksyttävänä oleva yhteistyösopimus ei olennaisesti muuta nykyistä Varhan ja kuntien välistä yhteistyötä, vaan kokoaa ja selkeyttää olemassa olevia yhteistyörakenteita, vastuita ja tavoitteita. Yhteistyön jatkokehittämisessä on kuitenkin tarpeen huomioida kuntien erilaiset koko- ja henkilöstöresurssit. Erityisesti pienissä kunnissa useisiin yhteistyöverkostoihin ja työryhmiin osallistuminen voi muodostaa suhteellisesti merkittävän henkilöstöresurssin tarpeen, minkä vuoksi yhteistyörakenteiden tarkoituksenmukaisuuteen ja resurssitehokkuuteen on syytä kiinnittää huomiota.

Sopimus ei itsessään aiheuta kunnalle uusia suoria kustannuksia. Kukin sopimusosapuoli vastaa omalta osaltaan yhteistyöhön, yhteistyörakenteisiin ja niiden toimeenpanoon liittyvistä kustannuksista, ellei yksittäisestä toimenpiteestä tai hankkeesta erikseen muuta sovita. Mahdollisista erillisistä taloudellisia sitoumuksia edellyttävistä toimenpiteistä päätetään erikseen kunnan toimivaltasäännösten mukaisesti. Sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja se on voimassa toistaiseksi.



Ruskon kunnan hallintosäännön mukaan hyvinvointilautakunnan tehtäviin kuuluu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinointi sekä yhteistyö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointijohtaja koordinoi lakisääteisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävien toimeenpanoa ja siihen liittyvää kunnan toimialojen yhteistyötä sekä vastaa yhteistyöstä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kuntien välisten yhteistoimintasopimusten hyväksymisestä, jollei laki tai sopimuksen piiriin kuuluvan toiminnan merkittävyys edellytä valtuuston päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Varsinais-Suomen kuntien yhteistyösopimuksen liitteineen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Liitteet

- 1 Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus
- 2 Liite 1_Yhteistyörakenne ja yhdyspintas suunnitelma

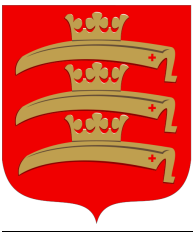
Esityslistan oheismateriaalina ovat Kuntien ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen yhteistyörakenne ja yhdyspintas suunnitelma sekä Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Varsinais-Suomen kuntien yhteistyösopimuksen liitteineen.

Kunnanhallitus päättää edelleen valtuuttaa kunnanjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.



Hyvinvointilautakunta, § 61, 25.08.2026
Kunnanhallitus, § 165, 07.09.2026

§ 165

Nuorten kesätyöllistämisen toteutuksen arvio ja kehittämistarpeet 2026–2027

RUSDno-2026-413

Hyvinvointilautakunta, 25.08.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja, mikko.hulkkonen@rusko.fi
Tuuli Jansson, tuuli.jansson@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Kesätyöraportti 2026-2027

Kunnanhallitus palautti 12.1.2026 (§ 6) nuorten kesätyöllistämistä koskevan asian jatkovalmisteluun, jotta aiempaa toimintamallia voitiin arvioida ja kehittää ennen vuoden 2026 kesätyöllistämisen toteutusta.

Hyvinvointilautakunta päätti 20.1.2026 käynnistää nuorten kesätyöllistämisen kehittämistyön, jossa kokonaisuutta tarkastellaan kunnan omien kesätyöpaikkojen, kesätyösetelien, työelämävalmiuksien tukemisen, yritysysteistyön ja nuorten yrittäjyyden näkökulmista. Kunnanhallitus hyväksyi 26.1.2026 (§ 26) hyvinvointilautakunnan esityksen ja päätti hyödyntää sitä soveltuvin osin jo vuoden 2026 kesätyöllistämisessä.

Vuoden 2026 toteutuksesta saadut kokemukset ja niiden perusteella laaditut kehittämis ehdotukset vuodelle 2027 on koottu liitteenä olevaan raporttiin. Kesätyöllistämisen volyymi kasvoi edellisvuodesta: kunnan kesätyöpaikkoihin saatiin 98 hakemusta ja kesätyöhön valittiin 33 nuorta. Kesätyöseteliä haki 36 nuorta, ja arviointihetkeen mennessä seteli oli myönnetty 22 nuorelle.

Keskeiset kehittämis ehdotukset koskevat kunnan kesätyöhaun ja kesätyöseteliprosessin yksinkertaistamista, kohderyhmien täsmentämistä, työelämävalmiuksien tukemisen ja rekrytoinnin selkeämpää erottamista sekä vastuiden, aikataulutuksen ja seurannan selkeyttämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Hulkkonen, Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta hyväksyy raportissa esitetyt kehittämis ehdotukset vuoden 2027 jatkovalmistelun pohjaksi ja lähettää raportin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Liitteet

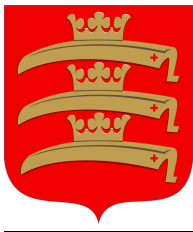
1 Kesätyöraportti 2026-2027

Esityslistan oheismateriaalina on nuorten kesätyöllistämisen toteutuksen arvio ja kehittämistarpeet 2026-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä nuorten kesätyöllistämisen toteutuksen arvion ja kehittämistarpeet 2026-2027 (Kesätyöraportti) tietoonsa saatetuksi.



§ 166

Talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

RUSDno-2026-459

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Pieniniemi, Talous- ja hallintojohtaja, leena.pieniniemi@rusko.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.11.2025 § 88 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman. Talousarvion sitovuustasona on käyttötalouden osalta tehtäväalueen henkilöstömenot ja toimintakate. Investointimenojen sitovuustaso on projektikohtainen määräraha.

Hallintosäännössä pykälässä 64 määrätään, että kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

Vuoden 2026 talousarviossa kesätyöntekijöitä koskevat palkkamäärärahat ovat kunnanhallituksen alaisessa osuudessa. Käytännössä palkkamäärärahojen käyttö on kuitenkin toteutunut toimialoilla.

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole vahvistettu määrärahoja keskusvaalilautakunnalle. Keskusvaalilautakunta on joutunut ja joutuu kuitenkin kokoontumaan kuluvan vuoden aikanakin, vaikka vaaleja ei vuonna 2026 järjestetä. Näin ollen keskusvaalilautakunnalle tulee osoittaa tarvittavat määrärahat talousarviomuutoksena.

Kesätyöntekijöiden osalta tulee tehdä seuraavat talousarviomuutokset määrärahojen osalta:

Kunnanhallitus (tili 4739 yht. -25.830 euroa)

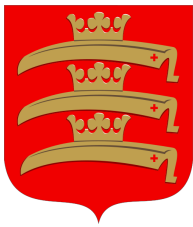
henkilöstöpalvelut, nuorten kesätyöllistäminen (kp 1434)	-25.830 euroa
--	---------------

Kasvatus- ja opetuslautakunta (tili 4007 yht. 11.760 euroa)

varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Hiidenvainio (kp 3621)	1.680 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Karhukallio (kp 3623)	5.880 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Satumetsä (kp 3624)	1.680 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Jokikumpu (kp 3635)	840 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Laukola (kp 3637)	1.680 euroa

Hyvinvointilautakunta (tili 4007, yht. 3.150 euroa)

nuorisopalvelut (kp 4513)	3.150 euroa
---------------------------	-------------



Tekninen lautakunta (tili 4007, yht. 10.920 euroa)

toimitilojen ylläpito, kiinteistönhoito (kp 6221)	5.040 euroa
toimitilojen ylläpito, siivouspalvelut (kp 6223)	5.040 euroa
ruokapalvelut, keskuskeittiö (kp 6251)	840 euroa

Keskusvaalilautakunta on pitänyt kuluvana vuonna kaksi kokousta ja kolmas on tulossa. On mahdollista, että lautakunta joutuu vielä tulevan kokouksen lisäksikin kokoontumaan loppuvuoden aikana. Lautakunnan talousarvion osalta on tarve varautua 2.000 euron kustannuksiin niin, että henkilöstökustannuksiin (kokouspalkkiot ja matkakustannukset) varataan 1.600 euroa ja muihin toimintakuluihin 400 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

Kunnanhallitus (tili 4739 yht. -25.830 euroa)

henkilöstöpalvelut, nuorten kesätyöllistäminen (kp 1434)	-25.830 euroa
--	---------------

Kasvatus- ja opetuslautakunta (tili 4007 yht. 11.760 euroa)

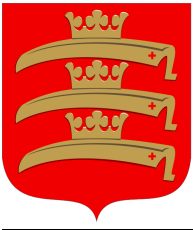
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Hiidenvainio (kp 3621)	1.680 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Karhukallio (kp 3623)	5.880 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Satumetsä (kp 3624)	1.680 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Jokikumpu (kp 3635)	840 euroa
varhaiskasvatus, päiväkotihoito, Laukola (kp 3637)	1.680 euroa

Hyvinvointilautakunta (tili 4007, yht. 3.150 euroa)

nuorisopalvelut (kp 4513)	3.150 euroa
---------------------------	-------------

Tekninen lautakunta (tili 4007, yht. 10.920 euroa)

toimitilojen ylläpito, kiinteistönhoito (kp 6221)	5.040 euroa
toimitilojen ylläpito, siivouspalvelut (kp 6223)	5.040 euroa
ruokapalvelut, keskuskeittiö (kp 6251)	840 euroa



25.830 euroa

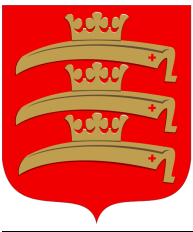
Keskusvaalilautakunta, vaalit (kp 1000)

-2.000 euroa

Organisaatiotasoinen vaikutus talousarvioon

-2.000 euroa

Lisäksi kunnanhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.



§ 167

Lisämäärärahan myöntäminen Nummilammen saunan peruskojaukseen

RUSDno-2026-452

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Valtuusto päätti 25.5.2026 § 27, että vuoden 2026 talousarvion investointiosassa projektia Virkistysalue Nummilammen perusparannus (nro 8049) tarkennetaan seuraavasti:

-investointiprojektin määrärahaksi muutetaan 99 000 euroa

-projektille merkitään tuloksi 49 000 euron ulkopuolinen avustus

Hankkeen tavoitteena on rakennuksen kokonaisvaltainen peruskorjaus sisältäen muun muassa vesikaton ja yläpohjan, sisä- ja märkätilojen, saunan, ovien ja ikkunoiden sekä LVIS-tekniikan uudistamista. Samalla parannetaan rakennuksen esteettömyyttä, viihtyisyyttä ja paloturvallisuutta.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen ja tarjoukset ylittävät ennakkoarvioissa arvioidun summan. Kustannusten nousuun arvioidaan vaikuttaneen erityisesti rakentamisen yleisen kustannustason nousun, joka on näkynyt tkuluvan vuoden aikana myös muissa toteutettavissa hankkeissa. Tekniset palvelut esittää hankkeelle 30 000 euron lisämäärärahaa. Lisämäärärahassa on huomioitu mahdolliset lisä- ja muutostyöt. Alkuperäisen rahoituspäätöksen mukaan hankkeen tulee olla kokonaisuudessaan valmis 15.12.2026.

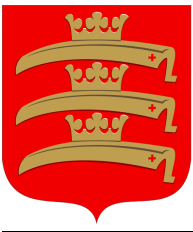
Tekninen lautakunta valitsee hankkeen urakoitsijan kokouksessaan 10.9.2026. Valtuuston seuraava kokous on 14.9.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää talousarvion investointiosaan Nummilammen saunan peruskorjausprojektille (8049) 30 000 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon edellyttäen, että tekninen lautakunta tekee hankkeen urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen ennen valtuuston kokousta 14.9.2026.

Lisäksi kunnanhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.



§ 168

Laaja-alaisen erityisopettajan viran muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi

RUSDno-2026-460

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kivelä, Sivistysjohtaja, heli.kivela@rusko.fi

Perusopetuksen oppimisen ja koulunkäynnin tuen lainsäädäntö on uudistunut 1.8.2025 alkaen. Oppilaskohtaisia tukitoimia ovat muun muassa erityisopettajan tai erityisluokanopettajan antama opetus pienryhmässä sekä erityisluokanopettajan antama opetus erityisluokassa. Oppilaskohtaisen tuen antaminen perustuu oppilaan tuen tarpeen arviointiin, tuen toteuttamista koskevaan suunnitelmaan ja hallintopäätökseen.

Ruskon kunnan oppimisen tuen järjestämistä on tarkasteltu kokonaisuutena lainsäädäntöuudistuksen toimeenpanon yhteydessä. Kunnan oppimisen tuen suunnitelmassa on linjattu, että Kirkonkylän koulun yksi laaja-alaisen erityisopettajan virka muutetaan erityisluokanopettajan viraksi. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa oppilaskohtaisen tuen sekä erityisluokassa annettavan opetuksen tarkoituksenmukainen järjestäminen ja siihen liittyvän arviointivastuun toteutuminen.

Erityisluokanopettajan kelpoisuuden omaava opettaja voi antaa oppilaskohtaista tukea pienryhmässä sekä opetusta erityisluokassa. Osa opetuksesta voidaan järjestää inklusiivisten periaatteiden mukaisesti yhteistyössä muiden opetusryhmien kanssa.

Viran muuttaminen tukee Kirkonkylän koulun oppimisen tuen rakenteen kehittämistä ja mahdollistaa opettajaresurssin joustavan käytön oppilaiden tuen tarpeiden mukaisesti. Muutos ei lisää kunnan virkojen eikä henkilöstön määrää, koska olemassa oleva virka muutetaan toiseksi viraksi.

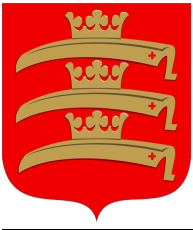
Laaja-alaisen erityisopettajan ja erityisluokanopettajan tehtävien välillä on eroa myös opetustyön järjestämisessä. OVTES:n mukaan erityisopettajan viran opetusvelvollisuus on 24 tuntia viikossa ja erityisluokanopettajan viran opetusvelvollisuus 22 tuntia viikossa. Tämä huomioidaan koulun opetushenkilöstön työ- ja resurssisuunnittelussa.

Viran kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen mukaisesti. Virka täytetään erityisluokanopettajan kelpoisuusvaatimukset täyttävällä henkilöllä.

Ruskon kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Taloudelliset vaikutukset

Viran muuttaminen ei lisää kunnan henkilöstömäärää. Muutoksen palkka- ja muut kustannusvaikutukset määräytyvät OVTES:n sekä viranhaltijalle vahvistettavan tehtävänkuvan perusteella. Viran muuttamisella ei ole kustannusvaikutuksia. Muutoksessa huomioidaan erityisluokanopettajan ja laaja-alaisen erityisopettajan erilaiset opetusvelvollisuudet. Kirkonkylän koulun henkilöstössä on opettaja, joka on



toiminut laaja-alaisen erityisopettajan virassa ja täyttää erityisluokanopettajan kelpoisuuden.

Vaikutusten arviointi

Muutoksella vahvistetaan kunnan mahdollisuuksia:

- järjestää oppilaskohtaista tukea oppilaiden yksilöllisten tarpeiden perusteella;
- toteuttaa erityisluokassa annettava opetus tai pienryhmässä annettava opetus kelpoisuusvaatimukset täyttävän erityisluokanopettajan johdolla;
- järjestää oppilaiden tukea joustavasti omassa lähikoulussa;
- selkeyttää erityisluokan opetukseen liittyvää pedagogista ja arviointivastuuta; sekä
- käyttää erityisopetuksen henkilöstöresurssia tarkoituksenmukaisesti.

Muutoksen arvioidaan siten edistävän oppilaiden oikea-aikaisen ja lainmukaisen tuen toteutumista Kirkonkylän koulussa.

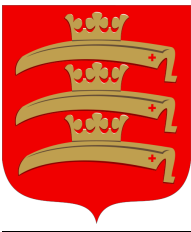
Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Kirkonkylän koulun laaja-alaisen erityisopettajan virka muutetaan erityisluokanopettajan viraksi **1.8.2026** alkaen;
2. viran kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen mukaisesti; ja
3. viran tehtäväkohtainen palkka ja muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnassa sovellettavan virka- ja työehtosopimuksen sekä vahvistettavan tehtäväkuvan perusteella.

Lisäksi kunnanhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.



§ 169

Sijoittamislupahakemus, Haapavuorentie 46

RUSDno-2026-425

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Mannisto asemapiirros.pdf
- 2 PAATOS_23-0104-SUU.pdf

HAKIJAT

XXXXX

RAKENNUSPAIKKA

704-520-0005-0001 Haapavuorentie 46, 21310 Vahto
Kiinteistön nimi Männistö
Pinta-ala 12020 m²
Rakentamismääräykset M Maa- ja metsätalousalue
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 301120865
Kaavan vuosi 2020
Sallittu kerrosala 1202 m²

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 170 m²
Jäljellä 1032 m²

RAKENNUKSET

Pyrakno 6253
Toimenpide uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

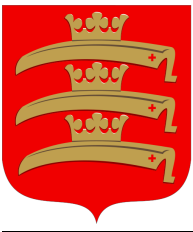
Pyrakno 6253
Selite 001: omakotitalo
Kerr.ala 170
Kok.ala 170

Poikkeaminen

Tilalla on viime vuonna vanhentunut suunnittelutarveratkaisu ja sitä ennen vuosia ennen vanhentunut rakennuslupa. Tiili/puu -verhoillun yksikerroksisen omakotitalon massa, ympäristöön sopivuus rakennusviranomaisen ohjeen mukaan.

Kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Kunta on kuullut naapurit kirjeitse (7 kpl). Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja

Lausuntopvm 25.08.2026

Lausunnon tulos puollettu

Sisältö

Sijoittamislupaa haetaan kiinteistölle 704-520-5-1, pinta-ala 12 020 m², osoitteessa Haapavuorentie 46, 21310 Vahto. Kiinteistölle rakennettaisiin omakotitalo (170 k-m²). Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

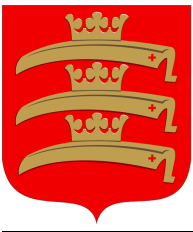
Kiinteistöllä on ollut rakennuslupa omakotitalon ja autotallin (129 m² + 18 m²) rakentamiseksi vuonna 1989, jonka Vahdon kunnan rakennuslautakunta on myöntänyt (6.7.1989 § 3). Päätöksen esittelytekstissä on kirjattu, että "alle 200 metrin välein toinen toisistaan alueella on ennestään viisi rakennusta, joten kysymyksessä ei ole taajaman muodostaminen". Lupa on mennyt vanhaksi ja hanketta ei ole toteutettu. Tämän jälkeen lähistölle on rakennettu asuinrakennukset osoitteisiin Haapavuorentie 40b (1990) ja Haapavuorentie 31 (2016). Nämä on rakennettu eri emätilasta muodostettujen kiinteistöjen alueelle. Yksi aiemmassa päätöksessä lasketuista asuinrakennuksista sijaitsee yli 200 m etäisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta. Ympäristössä on tiivistyvää yhdyskuntarakennetta, mutta yhdyskuntatekniikan läheisyyden, tieyhteyden, emätilasta muodostettujen rakennuspaikkojen ja kulkuetäisyyksien kannalta rakennuspaikka on soveltuva. Myös viereiset rakennuspaikat Haapavuorentie 30 ja 31 on rakennettu vähimmäisvaatimusta isommille rakennuspaikoille (11600 m² ja 15000 m²).

Kiinteistöllä on ollut hakemuksen mukaisesti suunnittelutarveratkaisu (230104-SUU) omakotitalon rakentamiseksi, kunnanhallitus 7.8.2023 § 159. Suunnittelutarveratkaisu on ollut voimassa 2 vuotta. Vastaava rakennuslupa olisi pitänyt hakea tämän ajan kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui rakentamislaki vuonna 2025, joten nykyisin sijoittamisen edellytykset ratkaistaan sijoittamisluvalla, jos lupaa ei haeta suoraan rakentamisluvalla.

Suunniteltu rakennus liitettäisiin vesijohto- sekä viemäriverkostoon ja se sijaitsisi Haapavuorentien varrella. Aiemman luvan yhteydessä on pyydetty vesihuollon lausunto, jossa on todettu, että talousvesi- ja jätevesiliitokset ovat mahdollisia kiinteistön 704-520-5-2 kohdalla; rakentajan hankittava putkille sijoitusluvat maanomistajalta ennen rakentamista ja jätevesiliittymän tiedot sekä liittyminen Kierikkalan jätevesiosuuskunnan kautta. Luvanhakija on saanut kiinteistön RN:o 5:2 omistajalta suostumuksen vesijohdon ja viemärin rakentamiseksi. Suunniteltu rakennuspaikka ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella. Tontin ajoliittymä tulisi Haapavuorentielle, kiinteistön läpi kulkee tieyhteys asunnoille Haapavuorentie 40, 40b ja 40c, joka tulisi säilymään nykyisenlaisena. Rakennus ei sijoittuisi yksityistien suoja-alueelle, 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta (YTL § 5). Etäisyys Vahdon taajaman palveluihin on n. 3,2 km, kouluun ja päiväkotiin n. 3,3 km.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa on merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (LAVMK). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös hajaasutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Suunnittelumääräys: olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja



laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Yleiskaava

Rakennuspaikalla on Vahdon kunnanosan osayleiskaava. Kiinteistö on pääosin M- aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotantoon. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia) ja osin AP- aluetta (Pientalojen tihentymä. Merkinnän alueet on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Merkinnän alueille saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alue on maankäyttöä rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta).

Asemakaava

Suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Ruskon kunnan rakennusjärjestyksen §:ssä 15.3 ja 16.1 on määrätty rakentamisen määrästä asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennusjärjestyksen mukaan vakituisen asuinkiinteistön vähimmäiskokovaatimus on 5 000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon, niin vähimmäispinta-ala voi olla 2 500 m². Asutuskäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa päärakennusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Suunnittelutarve

Hakemus kohdistuu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

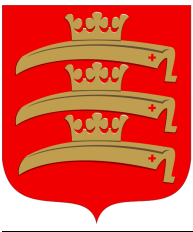
Rakentamislaki § 46

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

1. olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
2. olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;



3. rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
4. asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Rakentamislaki § 45

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Edellä olevat perustelut huomioon ottaen rakennustarkastaja toteaa lausuntonaan, että hakemus ei ole vastoin RakL 45 ja 46 §:n säädöksiä ja näin ollen puoltaa hakemuksen hyväksymistä sillä ehdolla, että asuinrakennus on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.

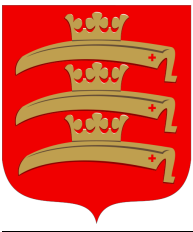
Asemapiirros ja aiempi suunnittelutarveratkaisu ovat pykälän liitteenä.

Liitteet

Hakemus
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus toteaa, että sijoittamislupahakemus ei ole vastoin RakL 45 ja 46 §:n säädöksiä ja näin ollen kunnanhallitus päättää hyväksyä hakemuksen rakentaa omakotitalo kiinteistölle 704-520-0005-0001, Männistö, seuraavin ehdoin:

1. Luvan mukainen asuinrakennus on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon ennen rakennuksen käyttöönottoa.
2. Sijoittamislupapäätös on voimassa kolme (3) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Sijoittamislupaa vastaavaa rakentamislupaa haetaan asianomaiselta lupaviranomaiselta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Lupaa voidaan hakea jo ennen sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite. Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 6.2 §:n mukainen 456,00 euron maksu ja naapurien kuulemisesta 490,00 euroa (7 kpl, 70 €).

Ote ja valitusosoitus: hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Päätöksen antaminen: Tämä päätös annetaan tiedoksi 11.9.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku: Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Sovelletut oikeusohjeet

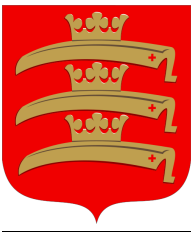
Rakentamislaki 46 §, 45 §

Alueidenkäyttölaki 16 §

Rakennusjärjestys 15.3 §, 16.1 §

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä sijoittamisluvan myöntämiselle. Esitetty kiinteistö soveltuu kokonsa ja sijaintinsa puolesta rakennuspaikaksi. Kyseisellä alueella ei ole vireillä olevaa kaavoitusta, joten hanke ei vaikeuta kaavan laatimista. Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot eivät vaaraannu. Hanke on myös sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. Hanke siten täyttää rakentamislain 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.



§ 170

Poikkeamislupahakemus, Pappilanpolku 6

RUSDno-2026-461

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Pappilanpolku 6 - kaavaote.pdf
- 2 Peltivaja_Asemapiirros.pdf
- 3 Julkisivu&Mitat.pdf

HAKIJAT

XXXXX

RAKENNUSPAIKKA

704-491-0012-0008 Pappilanpolku 6, 21310 Vahto
Kiinteistön nimi Tontti 3/107
Pinta-ala 980 m²
Rakentamismääräykset AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne Asemakaava 01091976
Kaavan vuosi 1976
Sallittu kerrosala 245 m²
Rakennettu kerrosala 254 m²

TOIMENPIDE

Puutarhavajan rakentaminen

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 17 m²
Jäljellä 0 m²

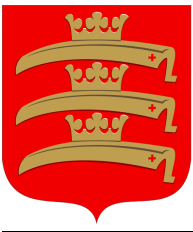
Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset
Kokonaisala: 17m²
Kerrosala: 17m²

Poikkeaminen

Rakennus tulisi kahdelta sivultaan kahden metrin etäisyydelle kunnan omistaman metsäisen puistoalueen rajasta. Rakennuksen kerrosala ylittää vähäisessä määrin (<10 %) tontin jäljellä olevan rakennusoikeuden (rakennusoikeutta kokonaisuudessaan 245 m²).

Rakennus on matalahko, kevytrakenteinen peltivaja. Suunniteltu käyttötarkoitus on puutarhatyökalujen ja -tarvikkeiden, ruohonleikkurien, polkupyörien ja osin polttopuiden säilytys. Rakennus on sillä tavoin puuston ja olemassaolevien rakennusten takana, että se ei näy lainkaan päätieltä ja kiinteistön ohi kulkevalta



kävelypolulta, eikä myöskään olennaisesti naapurien tonteilta. Hakemuksen ohessa on liitteenä valokuva kävelypolulta suunnitellun rakennuksen suuntaan. Rakennukseen ei tule sähkö- tai vesiliityntää eikä tieyhteyttä.

Kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja

Lausuntopvm 03.09.2026

Lausunnon tulos puollettu

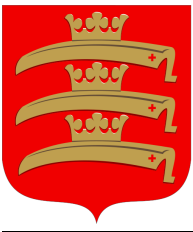
Sisältö

Haetaan lupaa alueidenkäyttölain 58 §:stä poikkeamiseen. Poikkeaminen koskee asemakaavan AO -alueella sijoittuvaa rakentamista, kortteli 107, tontti 3, Pappilanpolku 6. Asemakaavassa on määritelty rakennusten rakennusala, joka on tontin takarajasta n. 6,8 m ja itärajasta n. 3,5 m. Suunniteltu rakennus sijoittuisi 2 m etäisyydelle rajoista. Tontti rajautuu näiltä osin kunnan viheralueeseen. Vastaavan kaltaisia poikkeamisia on aiemmin myönnetty mm. talousrakennuksille (varasto, sauna), kun rakennuspaikka on rajoittunut viheralueisiin, eikä rakentamisella ole ollut vaikutusta naapurien rakentamiseen, kuten tässäkin tapauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain aikana kyseinen hanke olisi ollut toimenpideluvalla, jolloin vähäinen poikkeaminen olisi voitu käsitellä luvan yhteydessä. Kyseessä on alle 30 m² rakennus, joten nykyisen rakentamislain (§ 42) mukaan sen rakentaminen ei edellytä rakentamisluvan hakemista. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen täytyy kuitenkin noudattaa rakentamisesta annettuja määräyksiä, kuten asemakaavamääräykset ja palomääräykset. Tämän vuoksi hankkeelle haetaan poikkeamista, koska se poikkeaa asemakaavamääräyksistä.

Luvanvaraisuudesta vapautettukin rakentaminen edellyttää rakennusoikeutta. Tontilla on rakennusoikeutta 245 m² ja rakennusrekisterin mukaan käytettynä on 242 m², joten suunnitellun rakennuksen rakentaminen edellyttää myös rakennusoikeuden ylittämistä. Tontilla on myös vanha piharakennus, puuvaja, 12 m², joka ei ole rakennusrekisterissä. Tontin käytettyä rakennusoikeutta laskiessa huomioidaan kaikki rakennukset, jotka täyttävät lain mukaiset rakennuksen tunnusmerkit: rakennuksella tarkoitetaan erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa (RakL § 2). Joten käytetty rakennusoikeus on jo 254 m². Näin ollen poikkeaminen koskee myös jo olemassa olevaa rakennuskantaa, puuvaja on ylittänyt tontin rakennusoikeuden. Lain tulkinnoissa on pidetty vähäisenä poikkeamisena alle 10 % ylitystä, joka olisi aiemmin voitu käsitellä toimenpide- tai rakennusluvan yhteydessä ja nykyisin rakentamisluvan yhteydessä. Käytetty rakennusoikeus ja suunniteltu rakentaminen (17 m²) huomioiden rakennusoikeuden ylitys olisi 10,6 %.

Rakentamislain mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen voi kuitenkin edellyttää rakentamislupaa myös silloin, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää



viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakennusta ei liitetä kunnan vesijohto tai viemäriverkostoon, joten hanke ei edellytä rakentamislupaa myöskään olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi (mm. KVV-suunnitelmat, putkistojen painekokeet, viemärin padotuskorkeus, vesilaitteiston yhteys muuhun vesilähteeseen, vesilaitteiston mittauslaitteet ja liitospisteet tontilla sekä kunnan verkostoon).

Alueen asemakaavassa ei ole määrätty tarkemmin rakennusten julkisivuista. Hakijan mukaan vajaa on suunniteltu paikkaan, mistä metsäisyyden vuoksi ei ole merkittävää näkyvyyttä tontin ulkopuolelle, erityisesti millekään kulkuväylälle. Peltirakenne puolestaan on valittu vastaamaan naapureiden puutarhavajoja.

RakL 57 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä seuraavaa: Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastaja toteaa lausuntonaan, että hakemus ei ole vastoin RakL:n 57 §:n säädöksiä ja näin ollen puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Asemapiirros, julkisivupiirustus ja asemakaavaote ovat esityslistan liitteenä.

Liitteet

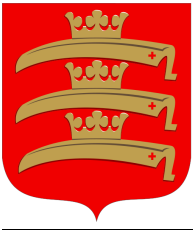
Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin RakL:n 57 §:ssä säädettyjä edellytyksiä ja näin ollen myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti osoitteeseen, Pappilanpolku 6, 21310 Vahto, Tontti 3/107 (704-491-0012-0008) -nimiselle tilalle.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL § 187).



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on lainvoimainen. Poikkeamislupapäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa lähettämällä päätöksen Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon ja pyytämällä lainvoimaisuusmerkinnän tekemistä. Lähetysosoite on sama kuin valitusosoituksen lähetysosoite.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 8.3 §:n mukainen 500 euron maksu.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

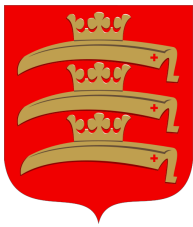
Päätöksen antaminen: Tämä päätös annetaan tiedoksi 11.9.2026 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku: Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä poikkeamisen myöntämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, johda merkittävään rakentamiseen, aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen suunniteltua rakentamista tai virkistysalueiden käyttöä.



Tekninen lautakunta, § 71, 13.08.2026
Kunnanhallitus, § 171, 07.09.2026

§ 171

Virastotalon raportti 10

RUSDno-2026-376

Tekninen lautakunta, 13.08.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

• **Johdanto**

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Virastotalon raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Rakennustoimisto Laamo Oy kanssa 16.5.2025

• **Työmaatilanne**

3.8.2026

B-osa eli vanha kaksi kerroksinen osa

Seinä pintojen tasoitukset ovat valmiit, myös maalaustyöt ovat 85 %

Väliseinien levytykset on pääosin tehty ja tasoitetyöt ja maalaustyöt ovat pääosin valmiit, mattotyöt ovat käytävää lukuun ottamatta valmiit. Kattotyöt valmiit, listoitukset käynnissä.

C-osa

Kattotyöt ovat valmistuneet, ulkoseinien ja katon eristetyöt ovat valmiit ja ikkuna asennukset valmiit, Lattiavalutyöt ovat valmiit, julkisivurappaus on valmis. Seinien tasoitetyöt ovat käynnissä.

• **Turvallisuus ja ympäristöasiat:**

Ei tapaturmia tai läheltä piti- tilanteita, TR-mittaus vko 25 (96,7 %)

• **Kokoukset ja päätökset**

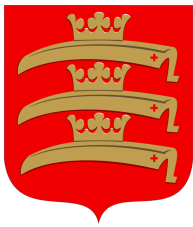
Työmaakokous 14 on pidetty 25.6.2026 ja työmaakokous 15 pidetään 10.8.2026 ja ohjausryhmä pidetään, kun tarve vaatii, kilpailutusten ja selvitystöiden edetessä.

• **Laskutus ja taloustilanne**

Laskutus 3.8.2026 on 2 400 100,00 eli 65,59 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätoita on laskutettu 91 233,84 eli 2,49 %.

• **Lisätyöt ja aikataulu**

Lisätoista ja aikataulu asioista neuvotellaan sopimustyöryhmässä, Urakoitsija on esittänyt lisätoita ja lisäaikavaateita, mutta selvitystyöt ovat vielä kesken. Taloudellisesti ja aikataulullisesti työmaa etenee kuitenkin aikataulussa.



Muut asiat

Koko hanke on alkuperäisen vuonna 2025 keväällä tehdyn kustannusarvion mukainen. Hankkeeseen liittyvät omahankintojen kilpailutukset ovat käynnistymässä, vuoden 2025 talousarvio alittui alkuperäisestä arviosta, vuoden 2026 talousarviota tarkkaillaan ja seurataan, vai riittääkö, että loppusumma varataan vuodelle 2027 talousarvioon, ja myös pitääkö hakea alitus/ylitys lupa vuodelle 2026. Valtuuston määräämä alkuperäinen projektikohtainen sitovuustaso pysyy, hankkeen sisällä alkuperäisen suunnitelman mukaiset erät saattavat poiketa. Mahdollinen laatutason nostoa ei ole huomioitu laskelmissa. Alkuperäisissä laskelmissa mm. vanhat olemassa olevat kalusteet pyritään hyödyntämään työhuoneissa. Pääosin julkisiin tiloihin hankitaan uusia kalusteita. Kirjaston osalta kilpailutuksen lopputulos kalusteiden osalta on hankalaa arvioida ja sen kustannustasoa ei tekniset palvelut pysty ennustamaan, vaan tarvittaessa hyvinvointipuoli tekee omat esityksensä mahdollisesta tason nostosta. Materiaali ja kuljetuskustannukset ovat kuluvan vuoden aikana nousseet huomattavasti.

Vuoden 2025 TP	1 307 184,00 €
Vuoden 2026 TA	3 000 000,00 €
Vuoden 2027 TA	192 666,00 €
Kilpailutusvaiheen jälkeinen laskenta	
Urakka summa + hankevaraus 15%	4 207 850,00 €
Erillishankinnat	100 000,00 €
Kalustehankinnat	70 000,00 €
ICT siirrot + varautum.	30 000,00 €
Arkiston siirto ja väistötila ratkaisu	72 000,00 €
Muuttokustannukset	20 000,00 €
Summa	4 499 850,00 €

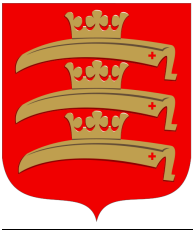
Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

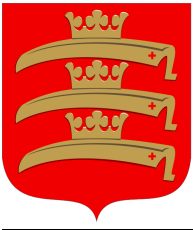


1 Virastotalon raportti
Verkojulkisuus rajoitettu

-

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.



§ 172

Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimikausien yhtenäistämisestä

RUSDno-2026-444

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Aloite Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Nuorisotyön maakunnallisesta koordinaatiorankkeesta on toimitettu kunnille kirje koskien Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä. Aloitteen on valmistellut Varsinais-Suomen alueen nuorisovaltuustojen ohjaajien verkostosta koottu työryhmä.

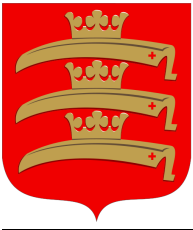
Yhtenäistämällä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan. Nuorisovaltuustojen kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029 - 31.12.2030. Ensimmäinen yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi loka-marraskuu 2028. Aloite kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Ruskolla kunnanhallitus on hyväksynyt nuorisovaltuuston sääntömuutokset hyvinvointilautakunnan esityksestä 31.3.2025 § 66 ja muuttanut nuorisovaltuuston toimikauden kaksivuotiseksi vuoden 2026 alusta lukien. Uusien sääntöjen mukainen nuorisovaltuusto vuosille 2026-2027 on nimetty kunnanhallituksen toimesta 16.3.2026 § 66.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä nuorisotyön maakunnallisen koordinaatiorankkeen kirjeen tietoonsa saatetuksi ja ilmoittaa aloitteen sisältämän tavoitteen tulleen huomioiduksi jo Ruskon kunnan päätöksenteossa.



§ 173

Saapuneet ilmoitukset, kirjelmät ja päätökset

Oheismateriaali

1 v05yk6y26.pdf

2 VN_37474_2025-OKM-3Päätös_perusopetuksessa_järjestettävän_valmistavan_opetuk
sen_lisäopetuksen_yksikkö hinnasta_vuodelle_2026_ja_liitteet.pdf

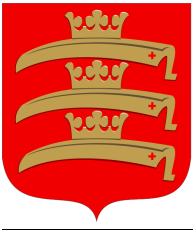
3 Terveysvalvontajaosto_25-8-2026_Pöytäkirja

1. [Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 20.08.2026 Pöytäkirja -
Päätökset-palvelu](#)
2. Terveysvalvontajaoston 25.8.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. [Työllisyysaluelautakunta 02.09.2026 Esityslista - Päätökset-palvelu](#)
4. [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 03.09.2026 Esityslista - Päätökset-palvelu](#)
5. [Päätös VN/37474/2025-OKM-3 yksikkö hinnasta vuodelle 2026 sekä liiteraportti](#)

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Hallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen, ja tyytyä päätöksiin.



§ 174

Hallintokuntien pöytäkirjat

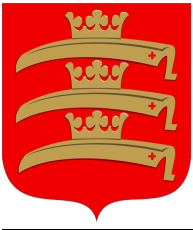
Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta, kokous 13.8.2026
- Rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 20.8.2026
- Hyvinvointilautakunta, kokous 25.8.2026
- Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta, kokous 27.8.2026

Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

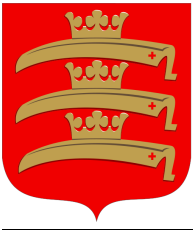
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä otettu käsiteltäväksi.



§ 175

Ilmoitus- ja muut asiat



§ 176

Viranhaltijapäätökset

Kuntalaki (410/2015) 92 § (1. ja 2. mom.):

◆?Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi."

Kuntalaki (410/2015) (4. ja 5. mom.):

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

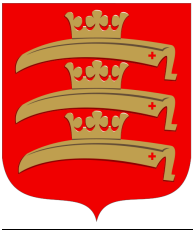
Talous- ja hallintojohtaja

Talous:

§ 7 Kuntatodistusten uusiminen, 28.8.2026 erääntyvät, 27.08.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 20.8. - 3.9.2026 tietoon saatetuiksi. Samalla kunnanhallitus toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.



§ 177

Salainen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 19